

『創業等に必要となるオフィス・工場・研究室等を借りたい』

新事業支援施設(ビジネス・インキュベータ)による創業・ベンチャー支援

創業や新製品・新技術の研究開発を行う際、中小企業基盤整備機構等が運営する新事業支援施設(ビジネス・インキュベータ)を低廉な賃料で借りることができます。

対象となる方

オフィス・工場・研究室等を借りて、創業や新製品・新技術の研究開発等を予定している中小企業者やこれから創業しようとする個人などの方々

<独立行政法人 中小企業基盤整備機構が運営している施設>

都道府県	施設名称	所在地	平均賃料 (円/㎡) ※税抜き	1室あたり 賃貸面積 (㎡)	備考
北海道	北大ビジネス・スプリング	札幌	約 3,000	25~52	北海道大学等による支援有。支援要員常駐。賃料補助有。
宮城	東北大学連携ビジネスインキュベータ (T-Biz)	仙台	約 3,000	20~87	東北大学等による支援有。支援要員常駐。賃料補助有。
埼玉	インキュベーション・オン・キャンパス本庄早稲田	本庄	約 2,500	29~89	早稲田大学等による支援有。支援要員常駐。賃料補助有。
	和光理研インキュベーションプラザ	和光	約 3,800	23~93	理化学研究所による支援有。支援要員常駐。賃料補助有。
千葉	クリエイション・コアかずさ かずさバイオインキュベータ	木更津	約 3,000 ~4,000	44~100	かずさアカデミアパーク内に立地。かずさ DNA 研究所等による支援有。支援要員常駐。賃料補助有。
	東大柏ベンチャープラザ	柏	約 2,700	32~143	東京大学等による支援有。支援要員常駐。賃料補助有。
	千葉大亥鼻イノベーションプラザ	千葉	約 3,000	28~100	千葉大学等による支援有。支援要員常駐。賃料補助有。
	ベンチャープラザ船橋	船橋	約 3,900	24~63	(財)千葉県産業振興センターによる支援有。支援要員常駐。賃料補助有。
東京	三鷹産業プラザ	三鷹	約 4,700	15~155	IT相談コーナー有。SOHO支援、経営相談等実施。
	農工大・多摩小金井ベンチャーポート	小金井	約 3,400	25~60	東京農工大学等による支援有。支援要員常駐。賃料補助有。
神奈川	慶応藤沢イノベーションビレッジ (SFC-IV)	藤沢	約 3,600 ~3,800	6~80	慶応大学等による支援有。支援要員常駐。賃料補助有。
	東工大横浜ベンチャープラザ	横浜	約 3,600	25~156	東京工業大学等による支援有。支援要員常駐。賃料補助有。
静岡	浜松イノベーションキューブ (HI-Cube)	浜松	約 3,300	24~63	静岡大学浜松キャンパス隣接。支援要員常駐。賃料補助有。
石川	いしかわ大学連携インキュベータ (i-BIRD)	野々市	約 3,600	8~60	金沢大学、北陸先端科学技術大学院大学、金沢工業大学、石川県立大学等による支援有。支援要員常駐。賃料補助有。
愛知	クリエイション・コア名古屋	名古屋	約 1,900 ~2,400	52~256	なごやサイエンスパーク内インキュベータ施設。大型貸工場併設。支援要員常駐。賃料補助有。
	名古屋医工連携インキュベータ (NALIC)	名古屋	約 3,000 ~5,700	30~60	名古屋大学、名古屋工業大学、名古屋市立大学等による支援有。支援要員常駐。賃料補助有。
滋賀	立命館大学BKCインキュベータ	草津	約 2,800	29~100	立命館大学等による支援有。支援要員常駐。賃料補助有。

融資・リース・保証	補助金・税制・出資	情報提供・相談	セミナー・研修・イベント	法律等に基づく支援
-----------	-----------	---------	--------------	-----------

京都	京大桂ベンチャープラザ（北館）	京都	約 2,800	10～81	京都大学等による支援有。支援要員常駐。賃料補助有。
	（南館）		約 3,500	39～72	
	クリエイション・コア京都御車	京都	約 4,300	22～68	京都大学医学部及び京都府立医科大学に隣接。支援要員常駐。賃料補助有。
大阪	D-egg(同志社大学連携型起業家育成施設)	京田辺	約 2,900	20～67	同志社大学等による支援有。支援要員常駐。賃料補助有。
	クリエイション・コア東大阪（北館）	東大阪	約 2,500	25～50	ワンストップサービスオフィス及び賃貸展示場(200ブース)併設。大阪府のものづくり総合支援施設。支援要員常駐。賃料補助有。
	（南館）		約 2,500～2,900	30～80	
	彩都バイオインキュベータ	茨木	約 3,000	66～137	大阪大学等による支援有。支援要員常駐。賃料補助有。
彩都バイオイノベーションセンター	約 3,000		68～70		
兵庫	神戸医療機器開発センター(MEDDEC)	神戸	約 4,400	31～80	支援要員常駐。賃料補助有。神戸空港に近接。
	神戸健康産業開発センター(HI-DEC)	神戸	約 4,400	30～80	支援要員常駐。賃料補助有。神戸空港に近接。
岡山	岡山大インキュベータ	岡山	約 3,000	24～48	岡山大学等による支援有。支援要員常駐。賃料補助有。
福岡	クリエイション・コア福岡	筑紫野	約 1,300～1,700	21～171	県工業技術センター等による支援有。支援要員常駐。
	福岡システム LSI 総合開発センター	福岡	約 1,200～4,100	8～80	「シリコンシーベルト福岡」プロジェクトの中核施設。支援要員常駐。賃料補助有。
長崎	ながさき出島インキュベータ(D-FLAG)	長崎	約 3,500	21～43	長崎大学、長崎総合科学大学、長崎シーボルト大学等による支援有。支援要員常駐。賃料補助有。
熊本	くまもと大学連携インキュベータ	熊本	約 2,800	18～96	熊本大学等による支援有。支援要員常駐。賃料補助有。

上記施設のほか、中小企業基盤整備機構が出資している第三セクターが運営している下記の施設においても、オフィス・工場・研究室等を借りることができます。

< 中小機構が出資する第三セクターが運営している施設 >

都道府県	施設名称	所在地	平均賃料 (円/㎡) ※税抜き	1室あたり 賃貸面積 (㎡)	備考
北海道	㈱千歳国際ビジネス交流センター	千歳	約 2,800	5～197	中小機構団地(千歳オフィス・アルカディア)内に立地。起業家向け無料オフィス有。
青森	㈱八戸インテリジェントプラザ	八戸	約 4,000	44	県工業総合研究センター入居。弁理士による無料相談有。賃料補助有。
岩手	㈱北上オフィスプラザ	北上	約 2,900	2～50	公的産業支援機能入居。
宮城	石巻産業創造㈱(石巻ルネッサンス館)	石巻	約 2,400	20～376	中小機構団地(石巻トゥモロービジネスタウン)内に立地。中小企業向け各種セミナー実施。
茨城	㈱ひたちなかテクノセンター	ひたちなか	約 2,000	10～400	インキュベーションマネージャー在籍。
栃木	㈱とちぎ産業交流センター	宇都宮	約 2,200	50～208	賃料補助有。産業技術センター隣接。
神奈川	㈱さがみはら産業創造センター(SIC-1、SIC-2、SIC-3)	相模原	約 2,400～3,300	17～95	産学連携、各種コーディネート事業を活発に実施。インキュベーションマネージャー在籍。
富山	㈱富山県総合情報センター	富山	約 1,400～3,400	10～412	賃料補助有。
	㈱富山県産業高度化センター	高岡	約 2,000～2,500	35～90	県及び市のデザインセンターと連携。
岐阜	㈱ブイ・アール・テクノセンター	各務原	約 3,500	43～72	県科学技術振興センター隣接。
静岡	㈱浜名湖国際頭脳センター	浜松	約 2,700	41～180	情報設備が充実。インキュベートルーム有。
三重	㈱津サイエンスプラザ	津	約 3,600	45～189	機構団地内に立地。起業家支援室有。
大阪	㈱さかい新事業創造センター(S-CUBE)	堺	約 3,000	15～80	賃料補助有。インキュベーションマネージャー在籍。

兵庫	神戸都市振興サービス㈱ (先端医療センター)	神戸	約 3,800 ~ 8,600	24~960	PET、MRI等の先端医療機器を備えた研究施設。再生医療等の産業化の拠点。
	神戸都市振興サービス㈱ <神戸バイオメディカル創造センター(BMA)>	神戸	約 4,100 ~ 5,000	77~991	RI(放射性同位元素)実験室、細胞培養センター等の特殊な設備を提供。賃料補助有。
広島	㈱広島テクノプラザ	東広島	約 3,600	30~100	賃料補助有。宿泊施設有。
徳島	㈱徳島健康科学総合センター	徳島	約 1,700 ~ 3,500	40	賃料補助有。
高知	㈱南国オフィスパークセンター	南国	約 2,600	14~125	中小機構団地(南国オフィスパーク)内に立地。入居者は会議室無料。
福岡	㈱北九州テクノセンター	北九州	約 4,000	23~103	賃料補助有。ソフト支援充実。
	㈱久留米ビジネスプラザ	久留米	約 2,000	26~160	賃料補助有。B フレッツ回線無料利用可能。
長崎	㈱アルカディア大村	大村	約 2,500	20~200	県工業技術センター隣接。賃貸工場有。
熊本	㈱テクノインキュベーションセンター	益城	約 1,400	200~500	賃貸工場。くまもと産業財団による支援有。



お問い合わせ先
 独立行政法人 中小企業基盤整備機構
 経営支援部 創業・ベンチャー支援課 03-5470-1574
 各地域本部・事務所(代表)
 北海道 011-210-7470、東北 022-399-6111、関東(静岡県含む)03-5470-1509、
 北陸 076-223-5761、中部 052-201-3003、近畿 06-6264-8611、
 中国 082-502-6300、四国 087-811-3330、九州 092-263-1500、沖縄 098-859-7566